Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Szám: Z/1577-2/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 29-én (csütörtök) 16.30 órakor**, a Gersei Pethő Kúriában (8353 Zalaszántó, Fő u. 83.) megtartott soros, nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

Dézsi Attila Ferenc	polgármester
Molnár Teréz Ilona	képviselő
Szeitl Krisztina	képviselő
Czimondor László	képviselő
Szabó Péter	képviselő

Tanácskozási joggal jelen voltak:

Dr. Gábor Hajnalka	jegyző
Varga Viktória	kirendeltségvezető
Petz Nándorné	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Igazoltan voltak távol:

Soós Norbert Ferenc	alpolgármester
Vajda Roland	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

lakosság részéről	4 fő

Dézsi Attila Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, így határozatképes. Soós Norbert Ferenc alpolgármester és Vajda Roland képviselő igazoltan vannak távol.
Elmondta, hogy a napirendi pontokon túl szükséges meghatározni az idei mikuláscsomagok fedezetét, ezért 7. napirendi pontként kérte ennek megtárgyalását. Megkérdezte, hogy a módosított napirendhez van -e kérdés, hozzászólás.

Miután hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra módosított napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

A szavazást követően megállapította, hogy Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (X. 29.) számú **Képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. október 29-i soros, nyilvános ülés napirendjét jóváhagyta azzal, hogy 7. napirendi pontként a „Mikuláscsomagok fedezetének biztosítása" napirendet tárgyalja meg.

Napirendi pontok

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

2. **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2024. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

3. **A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

4. **Csatlakozás kezdeményezése az SOS Balaton mozgalomhoz**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

5. **Helyi adórendelet módosítása**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

6. **Várhalmi-Tóth Martina kérelme**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

7. **Mikuláscsomagok fedezetének biztosítása**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

1. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, van -e kérdés, hozzászólás.

Miután hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően megállapította, hogy Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (X. 29.) számú **Képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

2. Napirendi pont: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette a rendelettervezetet, majd megkérdezte, hogy van -e kérdés, hozzászólás.

Miután hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (X.30.) önkormányzati rendelete

Zalaszántó Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. Napirendi pont: A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette a rendelettervezetet, majd átadta a szót Sári Tündének, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjának.

Sári Tünde bizottsági tag: a Bizottság megtárgyalta a 2026. évi költségvetés módosítást, a módosítást elfogadta, a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a 15. mellékletben a Zalaszántói Kópékuckó Óvoda és Mini Bölcsőde kiadásainál kerüljön feltüntetésre a lakástámogatásra nyújtott egymillió forintos összeg.

Szabó Péter képviselő: jelezte Polgármester Úrnak, hogy észrevételei lennének a kiküldött mellékletekkel kapcsolatban. Több helyen számítási, összeadási hibát talált. A rendeletben a végösszegek jók, belső számítási hibák vannak.

Varga Viktória kirendeltségvezető: tájékoztatta a jelenlevőket, hogy az 1. mellékletnél a 60 millió forint lekötött betét megszüntetése nem került feltüntetésre, ezt javítani szükséges.

Szabó Péter képviselő: igen, továbbá a 2. oldalon a kiadásoknál, a tartalékoknál nem szerepel a 2.774.788 Ft, ott is van egy eltérés a végösszegnél. Kérdezte, hogy az adóval kapcsolatosan a közhatalmi bevételeknél a 73.100.000 Ft előirányzat hogyan lett végül csak 40 millió Ft?

Varga Viktória kirendeltségvezető: az iparűzési adóbevétel nagyon lecsökkent a tavalyi évhez képest. Tavaly 62 millió Ft volt a ténylegesen befolyt bevétel, 55 millió volt a terv az idei évre, a teljesítés pedig várhatóan 30 millió forint lesz.

Szabó Péter képviselő: a kiadásoknál, ha azt a 2.774.788 Ft-ot hozzáadjuk akkor is van 90.000 Ft különbség a végösszegnél. A beruházások K6, felújítások K7 soroknál a szavakban elírások vannak. Ugyanazokban a sorokban az összegeknél, az MFP Kópékuckó Óvoda épületének felújításánál észrevételezte, hogy ha a 13.999.099 Ft-ot hozzáadjuk az 5 millió Ft-hoz, akkor annak nem 17, hanem 19 millió Ft körüli összegnek kellene lennie.

Varga Viktória kirendeltségvezető: köszönte az észrevételeket, továbbítja a könyvelőnek és javításra kerülnek jelzett hibák.. A beruházásoknál az első két oszlop nem kell, hogy megegyezzen a 3-4 oszloppal, ez utóbbi a tényleges kiadás.

Szabó Péter képviselő: a „Zalaszántó Község Önkormányzat költségvetési mérlege 2026" elnevezésű táblázat 2. oldalán nincs kitöltve az utolsó oszlop, tehát nincsenek kiöltve az adatok a tárgy év elején és a harmad-negyed év végén. Ez nem nyomtatási hiba, elektronikusan is ilyen.

Czimondor László képviselő: az előterjesztésben a Kópékuckó Óvoda költségvetésében a módosított előirányzat /4.800.000 Ft, tehát 1 millió Ft -tal több az eredeti tervnél, amely két összetevőből áll össze. Az egyik egy lakhatási támogatás, a másik egy beruházási érték, amely 210.000 Ft-ot tesz ki. Az állam által nyújtott lakhatási támogatás az utolsó mellékletben, a „Béren kívüli juttatások (K1107)" sorban van, de külön nem került feltüntetésre. Ezt a bizottsági ülésen már megtárgyalták és a hivatal által javítva lesz.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet azzal, hogy a bizottság, illetve Szabó Péter képviselő úr által jelzett belső számítási hibák kerüljenek javításra.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (X.30.)
önkormányzati rendelete
a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. Napirendi pont: Csatlakozás kezdeményezése az SOS Balaton mozgalomhoz

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy ha csatlakoznak, semmilyen kötelezettség nincsen, pénzügyi vonzata sincs, ez csak egy elvi támogatás. Kérdezte, hogy van -e kérdés, hozzászólás.

Miután hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (X. 29.) számú **Képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csatlakozás kezdeményezése az SOS Balaton mozgalomhoz**" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Magyar Természetvédők Szövetsége, a Nagy Tavak és Vizes Élőhelyek Szövetsége, a Levegő Munkacsoport, a Greenpeace Magyarország, valamint a Kék Ernyő – Egyesületek a Balatonért civil szervezetek által a Balaton még megmaradt természetes partszakasza védelme, a károsított élőhelyek helyreállítása érdekében a Kormány és az Alapvető Jogok Biztosa irányába megfogalmazott nyílt levelekben foglaltakkal, Zalaszántó Község Önkormányzata csatlakozik az SOS Balaton mozgalomhoz.
2. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat benyújtására.
3. A Képviselő-testület felhívja különösen a Balaton partján lévő települések önkormányzatait, civil szervezeteket és a települések lakosságát a mozgalomhoz való csatlakozásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

5. Napirendi pont: Helyi adórendelet módosítása

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette a napirendet, majd átadta a szót Sári Tündének, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagjának.

Sári Tünde bizottsági tag: a Bizottság megtárgyalta a napirendet és azt a határozatot hozta, hogy nem kíván adóemeléssel élni, ezt a döntését pedig a Képviselő-testületnek javasolja elfogadásra.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: elmondta, hogy amennyiben a képviselő-testület adómérték emelésről dönt, úgy a döntést legkésőbb december 1-jén kell kihirdetni. Természetesen, helyi adó csökkentésről az év bármely szakaszában lehet dönteni.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által is javasolt határozati javaslatot.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (X. 29.) számú **Képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Helyi adórendelet módosítása**" tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályban levő, a helyi adókról szóló 8/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani, azt változatlan formában és tartalommal hatályban tartja.
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Varga Viktória kirendeltségvezető)

6. Napirendi pont: Várhalmi-Tóth Martina kérelme

Dézsi Attila Ferenc polgármester: ismertette a napirendet, majd megkérdezte, van -e kérdés, hozzászólás.

Czimondor László képviselő: utánanézett, sem helyi rendelet, sem a HÉSZ nem rendelkezik a parkolókkal kapcsolatosan. Az előterjesztés melléklete volt egy térkép, melyen a szóban forgó 023/9 hrsz-ú ingatlan nem található. Többször elhangzott, hogy a Vásártéren az önkormányzatnak is vannak elképzelései. Ha bárkinek valamilyen módon ezt a területet odaadják, ezeket az elképzeléseket mennyire és milyen formában érintené?

Dézsi Attila Ferenc polgármester: a területre a terv egy úgynevezett Vásárcsarnok megvalósítása volt pályázat útján, de jelenleg a pályázat elakadt.

Czimondor László képviselő: véleménye szerint nem az ő dolga megoldani a kérelmező parkolási problémáját attól függetlenül, hogy maximálisan támogatja ezt a vállalkozást. Ő Zalaszántó oldaláról próbálja leminimalizálni azoknak a lehetőségét, amikből a jövőben probléma adódhat.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: a helyi építési szabályzat szerint a vásártér zöldterület, tehát nem beépíthető. Az önkormányzat tervei sem lehetnek ezzel ellentétesek.

Czimondor László képviselő: javasolta, hogy először találjon a vállalkozás saját területen olyan részt, amit kijelölnek parkolónak és ezzel indítsák el a vállalkozást, ezt a területet pedig használják egészséggel, ugyanúgy, mint bárki más.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: a kérelmező kérése az, hogy mivel lesz ott egy kisvasút, szabadidőpark, gyermekjátszótér, ami remélhetőleg magasszámú látogatóval bír majd, tudja elkülöníteni az apartmanokat ezektől az attrakcióktól, nem szeretné, ha az oda látogatók a szálláshely területén közlekednének és parkolnának. Az apartmanhoz szükséges parkolóhelyeket biztosítani fogják a saját területükön. Kérésük az, hogy az önkormányzat biztosítsa továbbra is a lehetőséget arra, hogy a kért területen az attrakciókhoz látogató autók megállhassanak.

Czimondor László képviselő: véleménye szerint csináljanak egy olyan parkolót, ami a sajátjuk és azzal indítsák meg a vállalkozást. Ez pedig marad egy szabad felhasználású terület, nyugodtan álljanak meg rajta. Ha esetleg csatlakozna még egy vállalkozás ehhez a szándékhoz, velük szemben hogyan járjanak majd el? Itt most nem elvi hozzájárulásról van szó, hanem szerződéskötésről. Korábban ő megkereste Polgármester urat egy ilyen kéréssel, ugyanilyen opciókkal, akkor konkrét választ kapott arra, hogy miért nem megvalósítható a kérés. Ha csak parkolást akarunk biztosítani, akkor ahhoz minek szerződés?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző: most csak egy elvi döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek, ha támogatják a kérést, akkor a következő ülésre behozzák a rendeletet és a díjjavaslatokat. Természetesen ezért a területért kérhet az önkormányzat pénzt, bármilyen időtartamot meg lehet határozni, attól függ, mi van a rendeletben, lehet 15 év, de lehet határozatlan is.

Keszthelyen az a bevett gyakorlat, hogy határozatlan idejű a szerződés, de amennyiben az önkormányzatnak egyéb más hasznosítási érdeke áll fenn, akkor egy 6 hónapos felmondási határidővel, egyoldalúan megszüntetheti az önkormányzat a szerződést. Egy ilyen szerződéssel plusz bevételre lehet szert tenni.

Czimondor László képviselő: hangsúlyozta, hogy támogatja ezt a vállalkozást, de Zalaszántó érdekei számára az elsődlegesek, ő Zalaszántót képviseli és Zalaszántó ügyeiért hajlandó és fog is kiállni. Ha nem csak anyagi oldalról közelíti meg, akkor ezt a parkolót folyamatosan karban kell tartani, ha ezt a kérelmező vállalná, ő támogatná, viszont Zalaszántó érdeke semennyire sem csorbulhat. Egy 10 éves időkorlátot el tudna képzelni, de határozatlant nem.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző: azt is meg lehet oldani, ha szeretne kérni a testület pl. kaviesozást, minimális összegű beruházást vagy síkosságmentesítést, fűnyírást. Meg kell kérdezni a másik felet, hogy ő mit tud vállalni. A határozatlan időtartamú szerződésbe ugyanazokat a feltételeket bele lehet írni, mint egy határozott időtartamúba.

Szabó Péter képviselő: nem gondolja, hogy ennek a vállalkozásnak oda kellene adni ezt a területet, nem kell ehhez szerződés, használja, ahogy mindenki más is használja.

Molnár Teréz Ilona képviselő: Zalaszántó képviselete minden képviselő feladata. Nem lát problémát vagy érdeksérelmet, nem látja, hogy egy szerződés megkötése ellentétes lenne Zalaszántó érdekeivel. Véleménye szerint támogatható az a kérés, hogy szerződéssel menjen tovább az ügy. A szerződést ki kell dolgozni, majd meg kell állapodni a kérelmezővel.

Czimondor László képviselő: egyetértett Molnár Teréz Ilona képviselő asszonnyal és megköszönte Jegyző asszony tájékoztatását.

Dézsi Attila Ferenc polgármester: úgy gondolja, hogy ha kötnek egy szerződést, azért valamilyen ellenértéket fognak kapni. Ez az ellenérték lehet akár az érintett terület rendbe tétele is. A részleteket a hivatal kidolgozza és azt követően fognak dönteni. Kérte, hogy aki a határozati javaslat „A" variációjával egyetért, szavazzon.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti „A" variációjú határozati javaslatot.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (X. 29.) számú **Képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Várhalmi-Tóth Martina kérelme**" tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Várhalmi-Tóth Martina 8353 Zalaszántó, Malomvölgyi u 8. szám alatti lakos kérelmét, és a tulajdonát képező 8353 Zalaszántó, Fő u. 117., 117/1 és 198/2 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó szabadidőpark, kávézó, valamint cukrász- és pékmúzeumba látogatók számára parkolási lehetőséget biztosít az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1/17 hrsz-ú ingatlanon.

Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a közterület használattal kapcsolatos részleteket (úgy, mint használati díj szabályozásával kapcsolatos rendelet módosítás, használat szabályozásának hatósági döntésbe történő lefektetése) kidolgozza és azt a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Varga Viktória kirendeltségvezető)

7. Napirendi pont: Mikuláscsomagok fedezetének biztosítása

Dézsi Attila Ferenc polgármester: elmondta, hogy a településen minden évben mikuláscsomagot szoktak osztani a gyerekeknek, idén kb. 136 főt érint ez a döntés. A javaslata kb. 3.000 Ft/csomag, de a keretösszeg ne legyen több 400.000 Ft-nál.

Czimondor László képviselő: kérte, hogy tartsák a színvonalat, nagyon szép, nagy csomag volt tavaly is.

Miután további hozzászólás nem érkezett, Dézsi Attila Ferenc polgármester feltette szavazásra a napirendet.

A szavazást követően Dézsi Attila Ferenc polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (X. 29.) számú **Képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Mikuláscsomagok fedezetének biztosítása”** tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy 2026. évben a Zalaszántón élő 0-14 éves korú gyermekek részére mikuláscsomag kerüljön átadásra. A csomagokra az önkormányzat legfeljebb bruttó 400.000.- Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.
Megbízza a polgármestert a csomagok összeállítása és kiosztása érdekében szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2026. december 15.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester
Szeitl Krisztina közművelődési szakember

További hozzászólás nem volt, Dézsi Attila Ferenc polgármester a Képviselő-testületi ülést 17.15 órakor bezárta.

K.m.f.

Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Zalaszántó község Önkormányzata * 2. *

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző